

PRÍLOHA 3 – STANOVY Agentúry štátom podporovaného nájomného bývania

STANOVY

Agentúry štátom podporovaného nájomného bývania

V Bratislave, dňa 14. júla, 2022

STANOVY

záujmového združenia právnických osôb

Agentúra štátom podporovaného nájomného bývania

Úrad vlády Slovenskej republiky, Úrad podpredsedu vlády, ktorý neriadi ministerstvo,

Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava, IČO: 00 151 513 001

a

Ministerstvo financií Slovenskej republiky, Štefanovičova 5, 817 82 Bratislava, IČO: 00 151

742

ako zakladatelia záujmového združenia právnických osôb pod názvom „Agentúra štátom podporovaného nájomného bývania“, na základe § 3 ods. 2 zákona č. 222/2022 Z. z. o štátnej podpore nájomného bývania a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“), ustanovení § 20f až 20j zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a Zakladateľskej zmluvy *(vo vzťahu k založeniu Agentúry štátom podporovaného nájomného bývania)* zo dňa 14. júla 2022 schvaľujú stanovy záujmového združenia právnických osôb pod názvom „Agentúra štátom podporovaného nájomného bývania“, a to v nasledovnom znení:

1. ZAKLADNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Názov záujmového združenia právnických osôb: Agentúra štátom podporovaného nájomného bývania (ďalej len „Agentúra“).
- 1.2 Sídlo Agentúry: Námestie 1. mája 7286/18, 813 70 Bratislava – mestská časť Staré mesto, Slovenská republika.
- 1.3 Agentúra je záujmovým združením právnických osôb podľa ustanovení § 20f až 20j Občianskeho zákonníka.
- 1.4 Agentúra je samostatnou právnickou osobou s vlastnou právnou subjektivitou.
- 1.5 Agentúra sa zakladá na dobu neurčitú.
- 1.6 Pojmy používané v týchto stanovách a zároveň definované v Zákone majú význam, ktorý je definovaný v Zákone.

2. CIELE A PREDMET ČINNOSTI

- 2.1 Cieľom Agentúry je naplňovať sociálnu politiku Slovenskej republiky v oblasti dostupného bývania pre širokú verejnosť prostredníctvom vytvárania podmienok pre rozvoj štátom podporovaného nájomného bývania, a to na základe Zákona a v jeho medziach.

2.2 Agentúra najmä:

- a) vytvára podmienky a nástroje pre rozvoj štátom podporovaného nájomného bývania,
- b) vypracováva a predkladá Vláde Slovenskej republiky (ďalej len „Vláda“) návrh kritérií výberu investičných partnerov,
- c) hodnotí splnenie kritérií na nadobudnutie postavenia investičných partnerov,
- d) predkladá Vláde návrh na výber investičných partnerov,
- e) posudzuje a predkladá Vláde návrhy na uzatvorenie, zmenu a ukončenie investičných zmlúv agentúrou,
- f) uzatvára, mení a ukončuje investičné zmluvy s predchádzajúcim súhlasom Vlády,
- g) priebežne hodnotí plnenie investičných zmlúv investičnými partnermi,
- h) určuje pravidlá schvaľovania projektu nájomného bývania,
- i) schvaľuje projekt nájomného bývania vrátane spôsobu jeho financovania,
- j) priebežne kontroluje realizáciu schváleného projektu nájomného bývania,
- k) predkladá Vláde návrh kritérií podľa § 2 písm. i) a § 7 Zákona,
- l) predkladá Vláde návrh na určenie výšky maximálneho nájomného, návrh pravidiel výpočtu a aplikácie maximálnej výšky nájomného podľa § 9 ods. 1 Zákona,
- m) predkladá Vláde návrhy na prijatie iných rozhodnutí v oblasti vytvárania podmienok a nástrojov pre rozvoj štátom podporovaného nájomného bývania podľa Zákona,
- n) zriaďuje a vykonáva správu registra záujemcov o byty štátom podporovaného nájomného bývania,
- o) zriaďuje a vykonáva správu registra prenajímateľov bytov štátom podporovaného nájomného bývania,
- p) navrhuje Vláde pravidlá pridelovania bytov záujemcom, ktorí splnili kritériá pre postavenie nájomcu,
- q) ustanovuje pravidlá pre analýzu referenčného ukazovateľa pre úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu a príslušenstva a zverejňuje referenčný ukazovateľ raz za rok podľa § 9 ods. 3 Zákona a
- r) vykonáva ďalšie úkony a činnosti uvedené v Zákone a v jeho medziach.

3. VZNIK A ZÁNÍK ČLENSTVA V AGENTÚRE

3.1 Členmi Agentúry sú zakladatelia a investiční partneri.

3.2 Zakladateľmi Agentúry sú:

- a) Úrad vlády Slovenskej republiky, Úrad podpredsedu vlády, ktorý neriadi ministerstvo, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava, IČO: 00 151 513 001, a
- b) Ministerstvo financií Slovenskej republiky, Štefanovičova 5, 817 82 Bratislava, IČO: 00 151 742,

(ďalej každý len „Zakladateľ“ a spolu „Zakladatelia“).

3.3 Zakladatelia sa stávajú členmi Agentúry jej zápisom do registra záujmových združení právnických osôb Okresným úradom Bratislava, odbor všeobecnej vnútornej správy.

3.4 Členom Agentúry sa môže stať ktorýkoľvek subjekt, ktorý v súlade so Zákonom získal postavenie investičného partnera.

3.5 Investičný partner sa stane členom Agentúry na základe prihlášky adresovanej predstavenstvu Agentúry. Prihláška investičného partnera musí obsahovať najmä: základné identifikačné údaje investičného partnera v rozsahu obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo pridelené krajinou registrácie, výslovný prejav vôle investičného partnera stať sa členom Agentúry, ako aj súhlas investičného partnera so stanovami Agentúry.

3.6 Predstavenstvo Agentúry preskúma prihlášku investičného partnera a v prípade, že je v súlade s týmito stanovami, investičnému partnerovi, najneskôr v lehote do troch (3) mesiacov odo dňa doručenia prihlášky vydá potvrdenie o vzniku členstva v Agentúre.

3.7 Dňom vydania potvrdenia o vzniku členstva v Agentúre sa investičný partner stáva členom Agentúry. Agentúra zverejňuje zoznam svojich členov na svojom webovom sídle.

3.8 Členstvo v Agentúre zaniká:

- a) dňom, kedy predstavenstvo schváli žiadosť člena Agentúry o vystúpenie z Agentúry, pričom predstavenstvo nemôže žiadosť člena Agentúry o vystúpenie bezdôvodne odmietnuť,
- b) dňom, kedy člen (iný ako Zakladateľ), stratí postavenie investičného partnera podľa Zákona,
- c) dňom zániku člena Agentúry bez právneho nástupcu,
- d) dňom vylúčenia člena z Agentúry na základe rozhodnutia predstavenstva, ak člen svojím konaním poškodzuje záujmy Agentúry, najmä opakovaným porušovaním investičnej zmluvy alebo stanov Agentúry,
- e) nezaplatením vstupného členského poplatku alebo ročného členského poplatku, a to ani po predchádzajúcej písomnej výzve Agentúry s poskytnutím primeranej lehoty, nie kratšej ako 15 dní (členstvo v tomto prípade zaniká uplynutím dodatočnej primeranej lehoty poskytnutej Agentúrou členovi na zaplatenie),
- f) dňom zániku Agentúry.

- 3.9 Členstvo Zakladateľa v Agentúre prechádza na právneho nástupcu Zakladateľa.
- 3.10 Členstvo člena v Agentúre prechádza na právneho nástupcu člena (iného ako Zakladateľa) len za predpokladu, že právny nástupca sa stane investičným partnerom podľa Zákona.

4. PRÁVA A POVINNOSTI ČLENOV AGENTÚRY

4.1 Zakladatelia Agentúry majú nasledovné práva:

- a) právo zúčastňovať sa na zasadnutiach členskej schôdze zakladateľov (ďalej len „členská schôdza“),
- b) právo predkladať návrhy na členskej schôdzi,
- c) výlučné hlasovacie právo na členskej schôdzi,
- d) výlučné právo navrhovať kandidátov do predstavenstva, dozornej rady a výkonného orgánu Agentúry s tým, že:
 - i) každý Zakladateľ je oprávnený navrhnúť jedného kandidáta dopredstavenstva Agentúry,
 - ii) každý Zakladateľ je oprávnený navrhnúť dvoch kandidátov do dozornej rady Agentúry, a
 - iii) každý Zakladateľ je oprávnený navrhnúť jedného kandidáta do výkonného orgánu Agentúry, pokiaľ nasleduje funkčné obdobie výkonného orgánu, v ktorom má dotknutého Zakladateľa vo výkonnom orgáne zastupovať jeho zástupca,
- e) výlučné právo zastúpenia v predstavenstve, dozornej rade a výkonnom orgáne Agentúry s tým, že:
 - i) každý Zakladateľ je oprávnený byť zastúpený v predstavenstve Agentúry vždy len jedným zástupcom,
 - ii) každý Zakladateľ je oprávnený byť zastúpený v dozornej rade Agentúry vždy len dvomi zástupcami a
 - iii) kandidáti Zakladateľov rotujú vo výkonnom orgáne vždy po uplynutí riadneho funkčného obdobia alebo aj po predčasnom uplynutí funkčného obdobia tohto výkonného orgánu,
- f) právo navrhovať kandidátov do iných orgánov volených členskou schôdzou,
- g) upozorňovať predstavenstvo, dozornú radu alebo ďalšie orgány Agentúry na nedostatky v jej činnosti a dávať podnety na nápravu nedostatkov,
- h) požadovať od predstavenstva a dozornej rady Agentúry vysvetlenia týkajúce sa záležitostí Agentúry. Predstavenstvo a dozorná rada sú povinné každému Zakladateľovi poskytnúť na požiadanie na členskej schôdzi vysvetlenia, ktoré súvisia s predmetom rokovania členskej schôdze. Ak predstavenstvo, resp.

dozorná rada nie je schopná poskytnúť Zakladateľovi na členskej schôdzi vysvetlenie, je predstavenstvo, resp. dozorná rada povinná poskytnúť ich Zakladateľovi písomne najneskôr do tridsať (30) dní od konania členskej schôdze.

4.2 Iní členovia Agentúry ako Zakladatelia majú nasledovné práva:

- a) právo zúčastňovať sa na zasadnutiach členskej schôdze a predkladať návrhy na členskej schôdzi,
- b) právo navrhovať kandidátov do poradných a pracovných orgánov Agentúry,
- c) upozorňovať predstavenstvo a dozornú radu Agentúry na nedostatky v činnosti Agentúry a dávať podnety na nápravu nedostatkov.

4.3 Člen Agentúry je povinný najmä:

- a) dodržiavať stanovy Agentúry a iné jej vnútorné predpisy,
- b) aktívne sa podieľať a napomáhať plneniu úloh a cieľov Agentúry,
- c) plniť uznesenia orgánov Agentúry,
- d) platiť členské príspevky v stanovenej výške,
- e) informovať generálneho riaditeľa Agentúry o zmene svojho mena alebo sídla.

5. ORGÁNY AGENTÚRY

5.1 Stálymi orgánmi Agentúry sú:

- a) členská schôdza,
- b) predstavenstvo,
- c) generálny riaditeľ, a
- d) dozorná rada.

5.2 Nezlučiteľná funkcia je funkcia člena predstavenstva, generálneho riaditeľa a člena dozornej rady.

5.3 Pokiaľ príslušné právne predpisy neustanovujú inak, členom predstavenstva, dozornej rady a generálnym riaditeľom sa môže stať iba fyzická osoba, plne spôsobilá na právne úkony, staršia ako 18 rokov, ktorá je bezúhonná. Za bezúhonného sa nepovažuje ten, kto bol právoplatne odsúdený za trestný čin hospodársky, trestný čin proti majetku alebo iný trestný čin spáchaný úmyselne, ak sa naňho nehladí, akoby nebol odsúdený.

5.4 Agentúra môže podľa potreby zriadiť svoje poradné a pracovné orgány. O ich zriadení, zložení, cieľoch a úlohách rozhoduje predstavenstvo Agentúry.

6. ČLENSKÁ SCHÔDZA

- 6.1 Členská schôdza je najvyšším orgánom Agentúry a tvoria ju Zakladatelia.
- 6.2 Členskú schôdzu zvoláva predstavenstvo Agentúry alebo ktorýkoľvek Zakladateľ podľa potreby, najmenej raz do roka. Členská schôdza sa zvoláva písomnou pozvánkou zaslanou každému Zakladateľovi na adresu jeho sídla najmenej 15 dní pred dňom konania členskej schôdze. Pozvánka na členskú schôdzu obsahuje aspoň informáciu o:
- a) mieste, dátume a presnom čase konania členskej schôdze, a
 - b) programe členskej schôdze.
- 6.3 Na členskej schôdzi sa môžu zúčastniť aj iní členovia ako Zakladatelia.
- 6.4 Členovia sa zúčastňujú na členskej schôdzi osobne alebo v zastúpení na základe písomného splnomocnenia.
- 6.5 Hlasovacie právo pri hlasovaní na členskej schôdzi majú výlučne len Zakladatelia. Každý Zakladateľ má jeden hlas.
- 6.6 Členská schôdza je uznášaniaschopná, ak sú prítomní všetci (obaja) Zakladatelia.
- 6.7 Na prijatie rozhodnutia členskej schôdze sa vyžaduje súhlas všetkých (oboch) Zakladateľov.
- 6.8 Členská schôdza:
- a) schvaľuje výšku vstupného členského a ročného členského poplatku členov Agentúry,
 - b) volí a odvoláva členov predstavenstva, členov dozornej rady a generálneho riaditeľa,
 - c) schvaľuje audítora účtovnej závierky Agentúry,
 - d) schvaľuje rozpočet Agentúry na nasledujúci rok a rozpočet Agentúry na nasledujúce tri rozpočtové roky,
 - e) schvaľuje výročnú správu, riadnu účtovnú závierku a mimoriadnu účtovnú závierku a použitie kladného hospodárskeho výsledku Agentúry,
 - f) schvaľuje akúkoľvek zmenu alebo doplnenie stanov Agentúry,
 - g) rozhoduje o zrušení Agentúry,
 - h) schvaľuje plán činnosti Agentúry na nasledujúci rok,
 - i) prerokováva správu predstavenstva a dozornej rady o činnosti Agentúry za predchádzajúci rok a správu predstavenstva o stave majetku Agentúry.

7. PREDSTAVENSTVO

- 7.1 Predstavenstvo je štatutárnym orgánom Agentúry, ktoré riadi všetku činnosť Agentúry a koná v jej mene.
- 7.2 Predstavenstvo rozhoduje o všetkých záležitostiach Agentúry, pokiaľ nie sú Zákonom, týmito stanovami alebo iným vnútorným predpisom Agentúry vyhradené do pôsobnosti členskej schôdze, generálneho riaditeľa alebo dozornej rady. Predstavenstvo si môže vymieniť rozhodovanie vecí, ktoré inak patria do pôsobnosti generálneho riaditeľa.
- 7.3 Predstavenstvo má dvoch (2) členov, z toho jeden člen je predseda. Právo zastúpenia v predstavenstve majú výlučne Zakladatelia. Každého Zakladateľa zastupuje v predstavenstve jeden člen.
- 7.4 V mene Agentúry konajú a sú oprávnení zaväzovať ju vždy dvaja (2) členovia predstavenstva spoločne. Podpisovanie za Agentúru sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému menu Agentúry a k menám a funkciám oboch členov predstavenstva Agentúry pripoja podpisujúci svoj podpis.
- 7.5 Členská schôdza určuje, ktorý z členov predstavenstva je predsedom predstavenstva.
- 7.6 Každý člen predstavenstva vrátane predsedu má pri hlasovaní len jeden hlas.
- 7.7 Funkčné obdobie členov predstavenstva je päť (5) rokov.
- 7.8 Predstavenstvo sa schádza spravidla jedenkrát mesačne. Jeho rokovanie zvoláva a riadi predseda. Pozvánka na zasadnutie predstavenstva musí byť zaslaná všetkým členom predstavenstva aspoň päť (5) pracovných dní pred jeho konaním, a to doporučenou poštou alebo kuriérskou službou na ich poštové adresy, alebo emailom na ich emailové adresy, ktoré pre tieto účely člen predstavenstva písomne oznámil predsedovi predstavenstva. K pozvánke musí byť priložený program rokovania predstavenstva a podklady pre rokovanie s primeraným popisom jednotlivých bodov programu. V pozvánke musí byť uvedený dátum, čas, miesto a program rokovania.
- 7.9 Predstavenstvo okrem iného:
- a) predkladá členskej schôdzi na schválenie rozpočet Agentúry na nasledujúci rok, rozpočet Agentúry na nasledujúce tri rozpočtové roky, výročnú správu, riadnu účtovnú závierku, mimoriadnu účtovnú závierku a návrh na použitie kladného hospodárskeho výsledku Agentúry,
 - b) predkladá členskej schôdzi na schválenie návrh na voľbu alebo odvolanie generálneho riaditeľa Agentúry,
 - c) dohliada na výkon pôsobnosti generálneho riaditeľa,
 - d) predkladá členskej schôdzi návrh na menovanie audítora riadnej a mimoriadnej účtovnej závierky Agentúry,
 - e) schvaľuje organizačný poriadok Agentúry,

- f) schvaľuje zásady hospodárenia Agentúry,
 - g) predkladá členskej schôdzi a Vláu návrh na zrušenie Agentúry,
 - h) informuje dozornú radu o hospodárskom výsledku Agentúry za kalendárny rok.
- 7.10 Z každého zasadnutia predstavenstva sa vyhotovuje zápisnica, ktorá musí obsahovať všetky zásadné skutočnosti z rokovania vrátane výsledkov hlasovania a presného znenia všetkých rozhodnutí. Zápisnica musí byť podpísaná predsedom a členom predstavenstva.
- 7.11 Predstavenstvo je uznášaniaschopné, ak sú na jeho zasadnutí prítomní všetci (obaja) členovia. Na prijatie rozhodnutia predstavenstva sa vyžaduje súhlas všetkých (oboch) členov predstavenstva.
- 7.12 Predstavenstvo je povinné najmenej raz do roka informovať dozornú radu o zásadných zámeroch riadenia Agentúry na budúce obdobie, ako aj o predpokladanom vývoji. Predstavenstvo je tiež povinné bezodkladne informovať dozornú radu o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu podstatne ovplyvniť činnosť Agentúry alebo financovanie Agentúry.
- 7.13 Členovia predstavenstva sú povinní na požiadanie dozornej rady alebo jej členov zúčastniť sa zasadnutia dozornej rady a podať jej členom v požadovanom rozsahu doplňujúce informácie.

8. GENERÁLNY RIADITEĽ

- 8.1 Generálny riaditeľ je výkonným orgánom Agentúry a riadi operatívny chod Agentúry v súlade s rozhodnutiami ostatných orgánov Agentúry.
- 8.2 Generálneho riaditeľa volí a odvoláva členská schôdza maximálne na obdobie piatich (5) rokov.

9. DOZORNÁ RADA

- 9.1 Dozorná rada je kontrolný orgán Agentúry, ktorý za svoju činnosť zodpovedá členskej schôdzi.
- 9.2 Dozorná rada má štyroch (4) členov, z toho jeden (1) člen je predseda. Právo zastúpenia v dozornej rade majú výlučne Zakladatelia. Každého Zakladateľa zastupujú v dozornej rade vždy dvaja členovia. Každý člen dozornej rady má pri hlasovaní jeden hlas.
- 9.3 Členská schôdza určuje, ktorý z členov dozornej rady je predsedom dozornej rady. Funkčné obdobie členov dozornej rady je päť (5) rokov.
- 9.4 Dozorná rada sa schádza najmenej raz mesačne. Jej rokovanie zvoláva a riadi predseda. Pozvánka na zasadnutie dozornej rady musí byť zaslaná všetkým členom dozornej rady aspoň päť (5) pracovných dní pred jeho konaním, a to doporučenou poštou alebo kuriérskou službou na ich poštové adresy, alebo emailom na ich

emailové adresy, ktoré pre tieto účely člen dozornej rady písomne oznámil predsedovi dozornej rady. K pozvánke musí byť priložený program rokovania dozornej rady, ako aj podklady pre rokovanie s primeraným popisom jednotlivých bodov programu. V pozvánke musí byť uvedený dátum, čas, miesto a program rokovania.

9.5 Dozorná rada najmä:

- a) dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva,
- b) preskúmava účtovné závierky a informácie o hospodárskom výsledku Agentúry, pričom svoje vyjadrenie predkladá predstavenstvu a členskej schôdzi,
- c) preskúmava a vyjadruje sa k výročnej správe vypracovanej predstavenstvom a predkladá svoje vyjadrenie predstavenstvu a členskej schôdzi,
- d) vyjadruje sa k rozpočtu Agentúry na nasledujúci rok a k rozpočtu Agentúry na nasledujúce tri rozpočtové roky
- e) informuje predstavenstvo a generálneho riaditeľa Agentúry o zisteniach z výkonu kontrolnej činnosti,
- f) žiada predstavenstvo o zvolanie členskej schôdze, ak pri výkone kontrolnej činnosti zistí porušenie zákona alebo stanov Agentúry,
- g) prerokúva a schvaľuje návrh predstavenstva na výber audítora účtovnej závierky,
- h) prerokúva a schvaľuje návrh na zmenu stanov a svoje vyjadrenie predkladá predstavenstvu.

9.6 Z každého zasadnutia dozornej rady sa vyhotovuje zápisnica, ktorá musí obsahovať všetky zásadné skutočnosti z rokovania vrátane výsledkov hlasovania a presného znenia všetkých rozhodnutí. Zápisnica musí byť podpísaná všetkými prítomnými členmi dozornej rady.

9.7 Dozorná rada je uznášaniaschopná, ak sú na jej zasadnutí prítomní aspoň traja (3) členovia. Na prijatie rozhodnutia dozornej rady sa vyžaduje súhlas troch jej členov.

9.8 Členovia dozornej rady sú oprávnení nahliadať do záznamov a dokladov týkajúcich sa činnosti Agentúry.

9.9 Predseda dozornej rady sa môže zúčastniť zasadnutia predstavenstva.

10. ÚPRAVA MAJETKOVÝCH POMEROV

10.1 Príjmy Agentúry sú špecifikované v § 4 ods. 1 Zákona.

10.2 Výdavky Agentúry tvoria najmä náklady na jej činnosť podľa Zákona.

10.3 Agentúra hospodári na základe ročného rozpočtu schváleného členskou schôdzou.

10.4 Agentúra si môže vziať úver len so súhlasom Vlády.

- 10.5 Agentúra je samostatnou účtovnou jednotkou, ktorá vedie účtovníctvo v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Vedenie účtovníctva zabezpečuje predstavenstvo. Účtovná závierka Agentúry podlieha schváleniu členskej schôdzy.
- 10.6 Agentúra nie je oprávnená vynaložiť náklady alebo výdavky, ktoré nesúvisia s predmetom činnosti Agentúry alebo so zabezpečovaním činností a povinností podľa Zákona.
- 10.7 V záujme naplňania svojich cieľov môže Agentúra zamestnávať zamestnancov v pracovnom pomere alebo na základe dohody o práci vykonávanej mimo pracovného pomeru.
- 10.8 Člen Agentúry nezodpovedá za záväzky Agentúry svojím majetkom.
- 10.9 Agentúra pri vytváraní podmienok pre rozvoj štátom podporovaného nájomného bývania vstupuje do záväzkových vzťahov.

11. ZÁNIK AGENTÚRY

- 11.1 O zrušení Agentúry rozhoduje členská schôdza.
- 11.2 Pri zrušení Agentúry sa postupuje podľa § 5 Zákona.
- 11.3 Agentúra zanikne dňom výmazu z registra záujmových združení právnických osôb.

12. PRECHODNÉ USTANOVENIE

- 12.1 Rozpočet Agentúry na obdobie odo dňa jej vzniku do 31. decembra 2022 schváli na základe návrhu predstavenstva a prechádzajúceho vyjadrenia dozornej rady členská schôdza do 30 dní odo dňa vzniku Agentúry.

13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 O zmene a doplnení stanov rozhoduje členská schôdza.
- 13.2 Na účinnosť akejkoľvek zmeny alebo doplnenia stanov sa vyžaduje súhlas Vlády.
- 13.3 V lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti akejkoľvek zmeny alebo doplnenia stanov predstavenstvo vyhotoví úplné znenie stanov.
- 13.4 Všetky otázky, ktoré nie sú upravené týmito stanovami, sa budú riadiť Zákonom, Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 13.5 Tieto stanovy tvoria neoddeliteľnú súčasť Zakladateľskej zmluvy *(vo vzťahu k založeniu Agentúry štátom podporovaného nájomného bývania)* zo dňa 14. júla 2022 a účinnosť nadobudnú dňom zápisu Agentúry do registra záujmových združení právnických osôb.

- 13.6 Ak stanovy ustanovujú, že Agentúra predkladá návrh vláde alebo navrhuje vláde, Agentúra návrh vláde predkladá alebo navrhuje vláde prostredníctvom podpredsedu vlády, ktorý neriadi ministerstvo.

(podpisy Zakladateľov nasledujú na ďalšej strane stanov)

V Bratislave dňa _____

V Bratislave dňa _____

Úrad vlády Slovenskej republiky,

**Úrad podpredsedu vlády, ktorý neriadi
ministerstvo**

Ing. Peter Sekáč, MBA
SRštátny tajomník podpredsedu vlády,
ktorý neriadi ministerstvo

**Ministerstvo financií Slovenskej
republiky**

Igor Matovič

podpredseda vlády a minister financií